

# Algemene Voorwaarden Sanitaire Containers

1. Dixi Sanitary Services B.V. (hierna: “de **verhuurder**”) stelt sanitaire containers (“het **gehuurde**”) ter beschikking aan een huurder (“de **huurder**”) tegen de overeengekomen prijs (“de **huurprijs**”) en onder de hiernavolgende algemene voorwaarden (hierna tezamen: “de **huurovereenkomst**”). Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van verhuurder. Het staat huurder niet vrij het gehuurde te vervreemden, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren, onder of weder te verhuren of in zekerheid c.q. gebruik aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder is verplicht tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, blijk te geven van het eigendomsrecht van verhuurder inzake het gehuurde, zodra het gevaar bestaat dat een derde het gehuurde zou kunnen gaan beschouwen als eigendom van huurder. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen op welke wijze dan ook (schroeven, boren, vijzen, etc.), het gehuurde te voorzien van reclame-uitingen en/of affiches, dan wel naamplaten of stickers met vermelding van verhuurder aangebracht op het gehuurde te verwijderen, uit te wissen, onleesbaar te maken of op enige wijze te bedekken. Door verhuurder gemaakte kosten in verband met het ongedaan maken van het door huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aanbrengen van wijzigingen aan het gehuurde, het gehuurde voorzien van reclame-uitingen en/of affiches dan wel het verwijderen van enige naamsvermelding van verhuurder op of aan het gehuurde, komen voor rekening van huurder en zullen door verhuurder aan huurder volledig worden doorbelast.
2. Verhuurder levert het gehuurde aan huurder af in gebruiksklare staat. Indien het gehuurde voorzien dient te worden van een CE-markering, zullen de hiermee gemoeide kosten door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht. Huurder dient eventuele gebreken aan het gehuurde terstond schriftelijk aan verhuurder te melden via [containers@dixi.nl](mailto:containers@dixi.nl) en voordat huurder het gehuurde in gebruik neemt. Huurder zal niet worden gecompenseerd voor eventuele gebreken aan het gehuurde indien huurder deze niet op de hiervoor omschreven wijze en voorafgaand aan het hiervoor omschreven moment bij verhuurder meldt. Verplaatsing of plaatsing van het gehuurde door huurder is uitsluitend toegestaan indien huurder aan verhuurder hiervan vooraf schriftelijk mededeling doet alsmede verhuurder daaraan vervolgens schriftelijk toestemming verleent. Verzuimt huurder een dergelijke schriftelijke mededeling aan verhuurder te doen dan is het bepaalde in artikel 9 van deze algemene voorwaarden van toepassing. Te allen tijde dient huurder de locatie waar het gehuurde dient te worden respectievelijk is geplaatst aan verhuurder mee te delen. Plaatsing of verplaatsing van het gehuurde zal uitsluitend geschieden op, respectievelijk naar, een locatie die voor de voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is. Vergt het plaatsen, verplaatsen of ophalen van het gehuurde langer dan één (1) uur, dan brengt verhuurder voor iedere vijftien (15) minuten extra een meerprijs van € 30,- in rekening. Indien en zolang huurder het gehuurde zonder toestemming van verhuurder verplaatst naar een locatie die voor de voertuigen van verhuurder niet goed bereikbaar is blijft het gehuurde opgenomen in de door verhuurder in te plannen reinigingsronden alsmede is en blijft huurder de daarmee gemoeide vergoeding zoals deze deel uitmaakt van de huurprijs volledig verschuldigd, ook al zou het gehuurde als gevolg van vorenbedoelde niet goede bereikbaarheid niet gereinigd kunnen worden.
3. De looptijd van de huurovereenkomst vangt aan op de (1) in de huurovereenkomst ter zake opgenomen datum dan wel (2) de datum waarop het gehuurde door verhuurder is afgeleverd op de door de huurder schriftelijk opgegeven locatie, welke datum ((1) of (2)) zich dan ook het eerste voordoet. Verhuurder zal voor een tijdige aflevering van het gehuurde op de door de huurder vooraf en schriftelijk opgegeven locatie (“de **locatie**”) zorg dragen. De huurprijs is verschuldigd vanaf de week waarin door huurder aan verhuurder is aangegeven dat hij het gehuurde in gebruik zal nemen tot en met de week waarop het gehuurde door verhuurder op de locatie weer is opgehaald. Tenzij expliciet anders en schriftelijk overeengekomen loopt de huurovereenkomst door tijdens (school)vakanties en de bouwvak. Op wettelijke feestdagen heeft verhuurder het recht ter zake het afleveren respectievelijk ophalen en/of reinigen van het gehuurde een aangepaste planning te hanteren, met dien verstande, dat indien een wettelijke feestdag is gelegen binnen de looptijd van de huurovereenkomst, de huurovereenkomst onverminderd van kracht blijft, waarvan uitgezonderd de verplichting van verhuurder om het gehuurde te reinigen. Indien op de locatie aanmeldprocedures van toepassing zijn en/of lokale belastingen worden geheven over de plaatsing en/of het gebruik van het gehuurde, zorgt huurder dat deze vooraf bekend zijn bij verhuurder en heeft verhuurder het recht (i) de daarmee gemoeide (on)kosten en heffingen, boetes en wachtvergoedingen aan huurder door te belasten respectievelijk bij huurder in rekening te brengen evenals (ii) de hoognaamd aan de locatie verbonden tolkosten, dieseltolslagen of kilometerheffingen. Huurder dient het gehuurde na gebruik in gereinigde staat op te leveren op de locatie. Bij niet-reinigen van het gehuurde bij oplevering na gebruik, brengt verhuurder aan huurder €100,- extra in rekening voor een reguliere reiniging. Is het niet-gereinigde gehuurde bij oplevering zwaar vervuild (bijvoorbeeld met graffiti, cement, of lijmresten) dan brengt verhuurder aan huurder de daadwerkelijke reinigingskosten in rekening.
4. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder (om welke reden dan ook), waaronder mede begrepen een tussentijdse opzegging, kan uitsluitend schriftelijk, met dien verstande dat onder “schriftelijk” tevens “per email” wordt begrepen. Niettegenstaande een opzegging als bedoeld in de eerste volzin van dit artikel 4 is verhuurder gerechtigd reeds door haar gemaakte kosten in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst alsmede de als gevolg van de tussentijdse opzegging door verhuurder te maken extra kosten, bij huurder in rekening te brengen, in welk geval huurder gehouden is deze aldus in rekening gebrachte kosten aan verhuurder te voldoen. Het is niet mogelijk de huurovereenkomst mondeling op te zeggen, ook niet tussentijds. Zonder schriftelijke opzegging loopt de huurovereenkomst onverminderd door en blijven huurder en verhuurder hieraan, over en weer, en aan de nakoming van de daaruit voortvloeiende verplichtingen, gebonden. Het is niet mogelijk voor huurder om de huurovereenkomst op te zeggen indien en zolang als het gehuurde niet door huurder op een locatie is (terug)geplaatst die voor voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is en in een dergelijk geval blijft huurder tevens en onverminderd verbonden aan het betalen van de huurprijs, ook voor zover deze een vergoeding van de met de door verhuurder te organiseren reiniging van het gehuurde gemoeide kosten betreft. Indien het gehuurde vijf weken aaneengesloten niet door huurder op een locatie is (terug)geplaatst die voor voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is, geldt het gehuurde als verloren en wordt aan huurder een vergoeding ten bedrage van de nieuwprijs van de onder de huurovereenkomst verhuurde sanitaire containers door verhuurder in rekening gebracht.
5. Tussentijdse wijziging van de huurovereenkomst is uitsluitend mogelijk door middel van een door verhuurder en huurder gezamenlijk ondertekend schriftelijk document. De kosten gemoeid met het tussentijds wijzigen van de huurovereenkomst komen voor rekening van huurder.
6. Huurder draagt voorafgaand aan de aflevering van het gehuurde zorg voor een adequate omgevingsvergunning (onder meer locatie en plaatsingsduur) voor het plaatsen en geplaatst mogen houden van het gehuurde op de locatie. Indien verhuurder een aanschrijving van een bestuursorgaan ontvangt met betrekking tot het gehuurde, dan zal zij deze onverwijld aan huurder doorzenden, waarna – zo nodig - door partijen overleg wordt gevoerd met betrekking tot de te nemen stappen jegens - onder meer - het betreffende bestuursorgaan. Alle daaruit voor verhuurder voortvloeiende extra kosten (waaronder overlegkosten en eventueel, herplaatsingskosten) dient huurder aan verhuurder op eerste verzoek te vergoeden. Verhuurder aanvaardt jegens huurder geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van een door enig bestuursorgaan aan huurder gerichte aanschrijving c.q. opgelegde dwangsom met betrekking tot het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder voor elke (schade)claim (waaronder een opgelegde dwangsom/bestuursdwangaanschrijving) van iedere derde, welke verband houdt met de plaatsing van het gehuurde. Indien van overheidswege een dwangsom aan verhuurder wordt opgelegd c.q. deze jegens verhuurder verbeurd wordt verklaard, dan zal huurder het hiermee gemoeide bedrag op eerste verzoek aan verhuurder voldoen op een door haar verhuurder aan te wijzen bankrekeningnummer. Indien verhuurder van overheidswege genoopt is tot het nemen van verwijderingsmaatregelen ter zake het gehuurde dan zal huurder daartoe op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking verlenen en alle kosten van verhuurder ingevolge de aldus opgelegde verwijderingsmaatregelen, op eerste verzoek van verhuurder voldoen.
7. Huurder is verplicht ten aanzien van het gebruik van het gehuurde zich als een goed huurder te gedragen. Uitgezonderd het bepaalde in de zevende volzin van artikel 3 van deze algemene voorwaarden zal reiniging en/of lediging van het gehuurde uitsluitend door verhuurder mogen geschieden. Huurder is verplicht personeel van verhuurder te allen tijde toegang tot het gehuurde te verlenen teneinde verhuurder in de gelegenheid te stellen reparatie- en/of service en onderhoudswerkzaamheden te doen uitvoeren. Huurder dient vrije toegang over een verharde weg tot het gehuurde te garanderen voor servicewagens van verhuurder tot op een afstand van maximaal vijf meter van de locatie. Mocht verhuurder op grond van de in dit

# Algemene Voorwaarden Sanitaire Containers

artikel genoemde bepalingen of door een andere, door of namens huurder veroorzaakte omstandigheid, dan wel vanwege vorst, niet in de gelegenheid zijn een overeengekomen reinigings- of service- of onderhoudsbeurt uit te voeren, dan wordt deze desalniettemin geacht te zijn uitgevoerd.

8. Verhuurder garandeert jegens huurder dat het gehuurde bij aflevering deugdelijk functioneert. Voor eventuele kosten en/of schade zijdens huurder als gevolg van gebruik van het gehuurde door huurder of derden, draagt verhuurder geen aansprakelijkheid. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden ter zake.
9. Huurder dient het gehuurde uitsluitend overeenkomstig haar bestemming te gebruiken of te doen gebruiken. Verlies of beschadiging van het gehuurde, door welke oorzaak dan ook, komt voor rekening en risico van huurder en huurder dient de dientengevolge door verhuurder geleden en te lijden schade - waaronder begrepen directe- en indirecte schade – aan verhuurder te vergoeden, tenzij bij de huurovereenkomst expliciet anders is overeengekomen. Bij een buitentemperatuur die op of onder het vriespunt is gelegen, is huurder gehouden rekening te houden met het gevaar van bevriezing, waaronder mede doch niet uitsluitend begrepen het gevaar van bevriezing van leidingen, pompen, boilers en overige voor bevriezing vatbare zaken, die deel uitmakende van en verbonden zijn aan het gehuurde. Tenminste dient huurder er in een dergelijk geval op toe te zien dat de verwarming in het gehuurde dag en nacht aanstaat alsmede dient er jegens verhuurder voor in te staan dat de aan- en afvoer via het leidingwerk van en verbonden aan het gehuurde wordt beschermd. In voorkomend geval kan verhuurder voorschrijven dat voor rekening van huurder een isolatiebox wordt geplaatst bij de pomp behorende bij het gehuurde. Ook zal de huurder te allen tijde zich moeten houden aan aanvullende instructies opgenomen in de door de verhuurder aan huurder verstrekte Vorst-instructie. Verhuurder zal bij het begroten en doorbelasten aan huurder van het bedrag van de schade bij verlies of beschadiging van het gehuurde rekening houden met de aard van het gehuurde. Bij verlies of beschadiging van het gehuurde is huurder verplicht verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen, opdat verhuurder zo snel als mogelijk het gehuurde kan terugvinden en/of repareren of vervangen. In geval van verlies van sleutels brengt verhuurder €25,- per stuk aan huurder in rekening. Herstel van beschadigingen aan het gehuurde mag uitsluitend plaatsvinden door verhuurder dan wel door huurder na hiertoe verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij opzettelijke beschadiging of diefstal van het gehuurde is huurder verplicht terstond hiervan aangifte te doen bij de plaatselijke politie.  
Het eigen risico voor huurder ingeval van beschadiging van het gehuurde zal door verhuurder worden vastgesteld met een maximum van € 12.500,- per geval. Dit eigen risico kan door huurder geheel of voor een deel worden verzekerd tegen betaling van een per geval door verhuurder te bepalen premie.
10. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, heeft huurder het recht de huurovereenkomst tot 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering van het gehuurde, welk moment dan ook eerder is voorzien, schriftelijk (e-mail volstaat) kosteloos op te zeggen. Indien huurder de huurovereenkomst binnen 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering van het gehuurde, welk moment dan ook eerder is voorzien, schriftelijk opzegt, is de huurprijs volledig verschuldigd.

11. De huurovereenkomst eindigt, onverminderd het ter zake bepaalde in het Burgerlijk Wetboek:

- a. door tijdsverloop;
- b. door tussentijdse schriftelijke opzegging zijdens huurder;
- c. met onmiddellijke ingang: door opzegging zijdens verhuurder in geval van:
  - grove nalatigheid en/of opzettelijke beschadiging ten aanzien van respectievelijk van het gehuurde,
  - het door huurder niet meer kunnen instaan voor de veiligheid van het gehuurde en/of het personeel van verhuurder,
  - het niet kunnen instaan voor de toegang tot het gehuurde door verhuurder,
  - het niet tijdig betalen van de huurprijs,
  - (een aanvraag van) faillissement of surséance van betaling van huurder, beslaglegging ten laste van huurder, ontbinding van de rechtspersoon van huurder;

met dien verstande dat de looptijd van de huurovereenkomst in de gevallen zoals omschreven in de leden a, b en c van dit artikel 10 eindigt op (1) de datum dat het gehuurde door verhuurder is opgehaald dan wel op (2) de datum gelegen uiterlijk twee weken nadat één van de gevallen zoals respectievelijk omschreven in de leden a, b en c van dit artikel 10 zich heeft voorgedaan, welke datum ((1) of (2)) zich dan ook het eerste voordoet.

In geval van beëindiging van de huurovereenkomst op de gronden als omschreven in de leden b en c van dit artikel 10 is de over de resterende huurperiode verschuldigde huurprijs ineens en volledig opeisbaar. Verhuurder heeft het recht op aanvullende schadevergoeding zonder dat verhuurder gehouden zal zijn tot enige restitutie. Huurder staat ervoor in, dat het gehuurde na het einde van de huurovereenkomst – ook in geval van tussentijdse beëindiging – voor een periode van ten hoogste vijf (5) werkdagen nadien op de locatie voor verhuurder bereikbaar blijft. In geval van beëindiging van de huurovereenkomst is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking te verlenen aan het ophalen van het gehuurde door verhuurder, zulks op straffe van huurder in een dwangsom van € [100,-] per dag per object dat van het gehuurde deel uitmaakt, in het geval en voor de duur dat huurder in gebreke mocht zijn hieraan mede te werken of te doen medewerken.

12. Betaling van al hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zonder enige compensatie te geschieden binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum en overigens op de door verhuurder aangegeven wijze. Bij niet of niet tijdig betalen is huurder aan verhuurder verschuldigd een bedrag gebaseerd op de wettelijke rente bij betalingsachterstand over het niet betaalde of het niet tijdig betaalde bedrag, waarbij een gedeelte van een maand voor de gehele maand wordt gerekend. Ten laste van huurder komen alle kosten door verhuurder te maken tot behoud en uitoefening van haar rechten, zowel in als buiten rechte.

Indien huurder een consument is, geldt dat deze door het enkele intreden van verzuim inzake de betalingsverplichting buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd wordt. Een consument is eerst in verzuim na het verstrijken van de termijn in de aan de consument verzonden ingebrekestelling. De hoogte van deze kosten is wettelijk genormeerd in het "Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten" en bedraagt:

- 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500,- van de vordering, met dien verstande dat de kosten minimaal € 40,- bedragen;
- 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500,- van de vordering;
- 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000,- van de vordering;
- 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000,- van de vordering;
- 0,5% over het meerdere van de hoofdsom te rekenen vanaf € 200.000,- met een maximum van € 6.775,-.

13. Veranderingen en/of aanpassingen in de huurovereenkomst of in deze voorwaarden gelden alleen indien zij schriftelijk door verhuurder aan huurder zijn bevestigd. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs tussentijds aan te passen indien voordat het gehuurde wordt geplaatst zich substantiële wijzigingen voordoen in de kostprijfactoren, zoals loonkosten, brandstofkosten en door toeleveranciers gehanteerde prijzen, op basis waarvan de huurprijs is vastgesteld en/of er overheidsmaatregelen worden getroffen of wetwijzigingen worden doorgevoerd die leiden tot substantiële prijsverhogingen van één of meerdere kostprijfactoren.

14. De huurprijs zal jaarlijks worden gewijzigd op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal niet worden gewijzigd indien een indexering van de huurprijs zou leiden tot een lagere dan de geldende huurprijs.

15. Op door verhuurder te sluiten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle eventuele geschillen voortvloeiende uit een overeenkomst gesloten met verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.