

1. Dixi Sanitary Services B.V. (hierna: “de **verhuurder**”) stelt toiletcabines of andere mobiele sanitaire voorzieningen (“het **gehuurde**”) ter beschikking aan een huurder (“de **huurder**”) tegen de overeengekomen prijs (“de **huurprijs**”). Het gehuurde blijft te allen tijde eigendom van verhuurder. Het staat huurder niet vrij het gehuurde te vervreemden, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren, onder of weder te verhuren of in zekerheid c.q. gebruik aan derden over te dragen. Huurder is verplicht tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, blijf te geven van het eigen-domsrecht van verhuurder inzake het gehuurde, zodra het gevaar bestaat dat een derde het gehuurde zou kunnen gaan beschouwen als eigendom van huurder.
2. Verhuurder levert het gehuurde aan huurder af in gebruiksklare staat. Verplaatsing of plaatsing van het gehuurde door huurder is uitsluitend toegestaan indien verhuurder hiervan vooraf door huurder op de hoogte is gesteld alsmede daarmee schriftelijk akkoord is gegaan. Te allen tijde dient huurder de locatie waar het gehuurde dient te worden geplaatst aan verhuurder mee te delen. Plaatsing of verplaatsing van het gehuurde zal uitsluitend geschieden op, respectievelijk naar, een locatie die voor de voertuigen van verhuurder goed bereikbaar is.
3. De huurperiode vangt aan op de in de huurovereenkomst ter zake opgenomen datum. Verhuurder zal voor een tijds aflevering van het gehuurde op de door de huurder vooraf en schriftelijk opgegeven locatie (“de **locatie**”) zorg dragen. Indien op locatie aanmeldprocedures van toepassing zijn, zorgt huurder dat deze vooraf bekend zijn bij verhuurder en heeft verhuurder het recht de daarmee gemoeide (on)kosten en heffingen alsmede een wachtvergoeding bij huurder in rekening te brengen.
4. Opzegging van de huurovereenkomst door huurder (om welke reden dan ook) kan uitsluitend schriftelijk. Reeds gemaakte kosten zullen door verhuurder op huurder worden verhaald.
5. Huurder draagt voorafgaand aan de aflevering van het gehuurde zorg voor een adequate omgevingsvergunning (onder meer locatie en plaatsingsduur) voor het plaatsen en geplaatst mogen houden van het gehuurde. Indien verhuurder een aanschrijving van een bestuursorgaan ontvangt met betrekking tot het gehuurde, dan zal zij deze onverwijld aan huurder doorzenden, waarna – zo nodig - door partijen overleg wordt gevoerd met betrekking tot de te nemen stappen jegens - onder meer - het betreffende bestuursorgaan. Alle daaruit voor verhuurder voortvloeiende extra kosten (waaronder overlegkosten en eventueel, herplaatsingskosten) dient huurder aan verhuurder op eerste verzoek te vergoeden. Verhuurder aanvaardt jegens huurder geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van een door enig bestuursorgaan aan huurder gerichte aanschrijving c.q. opgelegde dwangsom met betrekking tot het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder voor elke (schade)claim (waaronder een opgelegde dwangsom/bestuursdwangaanschrijving) van iedere derde, welke verband houdt met de plaatsing van het gehuurde. Indien van overheidswege een dwangsom aan verhuurder wordt opgelegd c.q. deze jegens verhuurder verbeurd wordt verklaard, dan zal huurder het hiermee gemoeide bedrag op eerste verzoek aan verhuurder voldoen op een door haar verhuurder aan te wijzen bankrekeningnummer. Indien verhuurder van overheidswege genoopt is tot het nemen van verwijderingsmaatregelen ter zake het gehuurde dan zal huurder daartoe op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking verlenen en alle kosten van verhuurder ingevolge de aldus opgelegde verwijderingsmaatregelen, op eerste verzoek van verhuurder voldoen.
6. Huurder is verplicht ten aanzien van het gebruik van het gehuurde zich als een goed huurder te gedragen. Reiniging en/of lediging van het gehuurde zal uitsluitend door verhuurder mogen geschieden. Huurder is verplicht personeel van verhuurder te allen tijde toegang tot het gehuurde te verlenen teneinde verhuurder in de gelegenheid te stellen reparatie- en/of servicewerkzaamheden te doen uitvoeren. Huurder dient vrije toegang tot het gehuurde te garanderen voor servicewagens van verhuurder tot op een afstand van maximaal vijf meter van de locatie waar het gehuurde is geplaatst. Mocht verhuurder op grond van de in dit artikel genoemde bepalingen of door een andere, door of namens huurder veroorzaakte omstandigheid, niet in de gelegenheid zijn een overeengekomen servicebeurt uit te voeren, dan wordt deze desalniettemin geacht te zijn uitgevoerd.
7. Verhuurder garandeert jegens huurder dat het gehuurde bij aflevering deugdelijk functioneert. Voor eventuele kosten en/of schade zijdens huurder als gevolg van gebruik van het gehuurde door huurder of derden, draagt verhuurder geen aansprakelijkheid. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden ter zake.
8. Huurder dient het gehuurde uitsluitend overeenkomstig haar bestemming te gebruiken of te doen gebruiken. Bij verlies of beschadiging van het gehuurde dient huurder, ongeacht de oorzaak hiervan, de daardoor bij verhuurder ontstane schade - waaronder begrepen directe- en indirecte schade – aan verhuurder te vergoeden, tenzij bij de huurovereenkomst anders overeengekomen. Bij verlies of beschadiging van het gehuurde is huurder verplicht verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen, opdat verhuurder zo snel als mogelijk het gehuurde kan repareren of vervangen. Bij opzettelijke beschadiging of diefstal van het gehuurde is huurder verplicht terstond hiervan aangifte te doen bij de plaatselijke politie.
9. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, heeft huurder het recht de huurovereenkomst tot 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering van het Gehuurde schriftelijk (e-mail volstaat) kosteloos op te zeggen. Indien huurder de huurovereenkomst binnen 72 uur voorafgaand aan de huurperiode / aflevering van het Gehuurde opzegt, is de huurprijs volledig verschuldigd.
10. De huurovereenkomst eindigt, onverminderd het ter zake bepaalde in het Burgerlijk Wetboek:
  - a. door tijdsverloop van de huurovereenkomst,
  - b. door tussentijdse schriftelijke opzegging zijdens huurder,
  - c. met onmiddellijke ingang: door opzegging zijdens verhuurder in geval van
    - grove nalatigheid en/of opzettelijke beschadiging ten aanzien van respectievelijk van het gehuurde,
    - het door huurder niet meer kunnen instaan voor de veiligheid van het gehuurde en/of het personeel van verhuurder,
    - het niet kunnen instaan voor de toegang tot het gehuurde door verhuurder,
    - het in niet tijdig betalen van de huurprijs,
    - faillissement of surséance van betaling van huurder, beslaglegging ten laste van huurder, ontbinding van de rechtspersoon van huurder.
11. In geval van beëindiging van de huurovereenkomst op de gronden als omschreven in de leden b en c van dit artikel 10 is de over de resterende huurperiode verschuldigde huurprijs ineens en volledig opeisbaar. Verhuurder heeft het recht op aanvullende schadevergoeding zonder dat verhuurder gehouden zal zijn tot enige restitutie. Huurder staat ervoor in, dat het gehuurde na het einde van de huurovereenkomst – ook in geval van tussentijdse beëindiging – voor een periode van ten hoogste vijf (5) werkdagen nadien op de locatie voor verhuurder bereikbaar blijft. In geval van beëindiging van de huurovereenkomst is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder alle medewerking te verlenen aan het ophalen van het gehuurde door verhuurder, zulks op straffe van huurder in een dwangsom van € 100,- per dag per object dat van het gehuurde deel uitmaakt, in het geval en voor de duur dat huurder in gebreke mocht zijn hieraan mede te werken of te doen medewerken.
12. Betaling van al hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, dient zonder enige compensatie te geschieden binnen de door verhuurder aangegeven termijn en op de door verhuurder aangegeven wijze. Bij niet of niet tijdig betalen is huurder aan verhuurder verschuldigd een bedrag gebaseerd op de wettelijke rente bij betalingsachterstand over het niet betaalde of het niet tijdig betaalde bedrag, waarbij een gedeelte van een maand voor de gehele maand wordt gerekend. Ten laste van huurder komen alle kosten door verhuurder te maken tot behoud en uitoefening van haar rechten, zowel in als buiten rechte. Indien huurder een consument is, geldt dat deze door het enkele intreden van verzuim inzake de betalingsverplichting buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd wordt. Een consument is eerst in verzuim na het verstrijken van de termijn in de aan de consument verzonden ingebrekestelling. De hoogte van deze kosten is wettelijk genormeerd in het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten en bedraagt als volgt:
  - 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2.500,00 van de vordering, met dien verstande dat de kosten minimaal € 40,00 bedragen;
  - 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
  - 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
  - 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
  - 0,5% over het meerdere van de hoofdsom te rekenen vanaf € 200.000,00 met een maximum van, in totaal, € 6.775,00.
13. Veranderingen en/of aanpassingen in de huurovereenkomst of in deze voorwaarden gelden alleen indien zij schriftelijk door verhuurder aan huurder zijn bevestigd. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs tussentijds aan te passen indien voordat het Gehuurde wordt geplaatst zich substantiële wijzigingen voordoen in de kostprijfactoren op basis waarvan de huurprijs is vastgesteld en/of er overheidsmaatregelen worden getroffen of wetswijzigingen worden doorgevoerd die leiden tot substantiële prijsverhogingen van één of meerdere kostprijfactoren.
14. De huurprijs zal jaarlijks worden gewijzigd op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal niet worden gewijzigd indien een indexering van de Huurprijs zou leiden tot een lagere dan de geldende Huurprijs.
15. Op door verhuurder te sluiten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle eventuele geschillen voortvloeiende uit een overeenkomst gesloten met verhuurder zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.